



Tu aporte solidario vuelve en obras

SORTEO PÚBLICO

7) La adjudicación de las viviendas se efectuará por estricto sorteo público ante Escribano Público en la sede del **SUPARA** el 8 de setiembre del 2010 en horario a determinar que será previamente comunicado.

8) A los efectos del sorteo los postulantes podrán anotarse en una sola de las tipologías de viviendas.

ADJUDICACION Y FORMA DE PAGO

9) Una vez efectuado el sorteo, la adjudicación de la vivienda se efectivizará mediante la firma del boleto de compra venta en la que se deberá abonar el 15 % del valor de la unidad. El boleto de compra venta se suscribirá en la segunda quincena del mes de octubre, en la fecha, horario y lugar que oportunamente se notificara.

10) A los 90 días de la firma del boleto de compra venta se efectivizará la posesión de la vivienda oportunidad en la cual se deberá abonar el 25% del valor de la unidad.

11) El saldo de precio será financiado de la siguiente forma:

- a) Para los afiliados en un plazo de 12 años en cuotas mensuales;**
- b) Para los no afiliados en un plazo de 10 años en cuotas mensuales.**

12) La cuota mensual que deberá abonarse por la financiación no podrá superar el 30% de los ingresos mensuales del adjudicatario, computando a ese efecto el Sueldo y Fondo de Jerarquización.

ANEXO I TIPOLOGÍAS HABITACIONALES

TIPOLOGIA N°1	MONOAMBIENTES Unidades Funcionales Nros.								Valor Vivienda
3 VIVIENDAS	76 78 80								\$ 201.630
TIPOLOGIA N°2	2 AMBIENTES Unidades Funcionales Nros.								Valor Vivienda
48 VIVIENDAS	01	02	03	04	05	06	07	08	desde \$ 214.500 hasta \$ 235.950
	09	10	11	21	22	23	24	25	
	29	30	32	33	35	36	37	38	
	39	40	42	43	44	45	46	47	
	51	52	54	55	57	59	61	62	
	64	65	67	68	70	71	73	74	
TIPOLOGIA N°3	2 AMBIENTES Unidades Funcionales Nros.								Valor Vivienda
2 VIVIENDAS	15 56								desde \$ 240.240 hasta \$ 242.385
TIPOLOGIA N°5	3 AMBIENTES Unidad Funcional Nro.								
1 VIVIENDA	34								\$ 313.170

La variación de precios obedecen a diferencias de metraje o ubicación de las viviendas



SINDICATO UNICO DEL PERSONAL ADUANERO
DE LA REPUBLICA ARGENTINA
Tacuarí 560 (1071) Ciudad Autónoma de Bs. As.

Plan de Vivienda



REQUISITOS PARA ACCEDER AL PLAN DE VIVIENDAS SUPARA

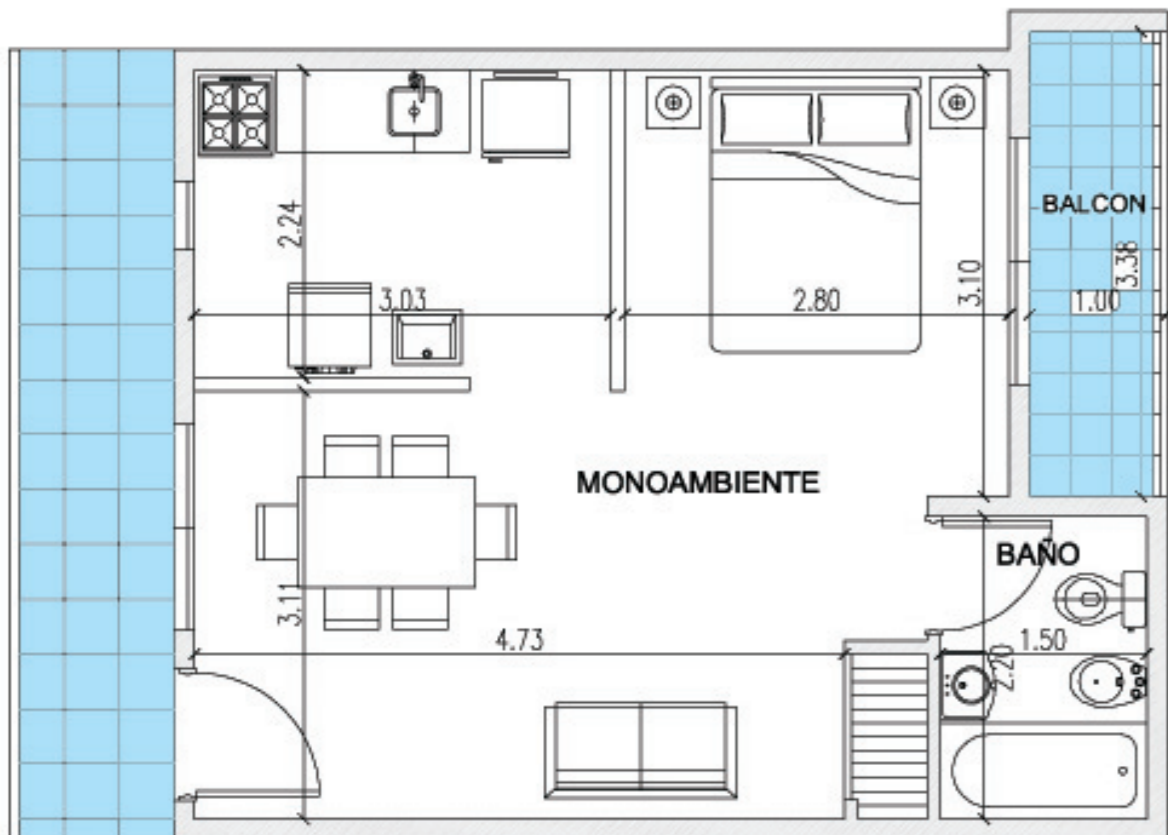
CONDICIONES GENERALES

- 1) Pertenecer a la planta permanente del Convenio Colectivo 56/92.
- 2) A los fines de la inclusión en el presente plan los interesados deberán llenar la solicitud que se entregará al efecto la que tendrá carácter de **DECLARACION JURADA** en cuanto a los datos que en la misma se solicitan. Las solicitudes serán recibidas en nuestra sede Tacuarí 560 con sus datos y requerimientos completos dentro del período de inscripción.

INSCRIPCION

- 3) El período de inscripción será desde el 2 de agosto del 2010 hasta el 31 de agosto del 2010.
- 4) Las solicitudes serán numeradas y tendrán un talón de recibo con igual numeración, talón que se entregará como constancia al interesado de su inscripción. Dicha numeración será utilizada para el respectivo sorteo.
- 5) Los solicitantes deberán constituir domicilio legal, lugar al cual se cursarán todas las notificaciones y comunicaciones que sean necesarias.
- 6) A efectos de certificar la autenticidad y veracidad de los datos y demás requisitos que el solicitante declare en la solicitud de inscripción, se tendrán por validos únicamente los que figuren en el sistema SAHRA de la Subdirección General de Recursos Humanos de la AFIP y los que conste en la base de datos de esta Organización Gremial.

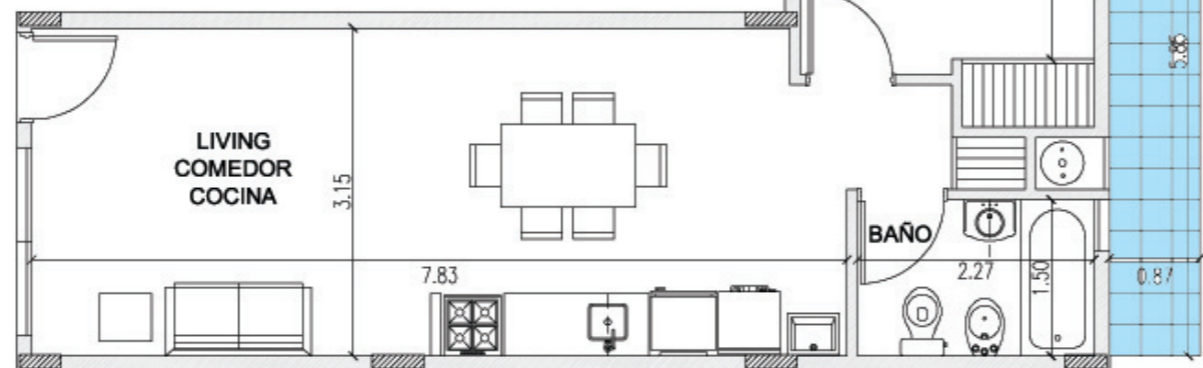
Tu aporte solidario vuelve en obras



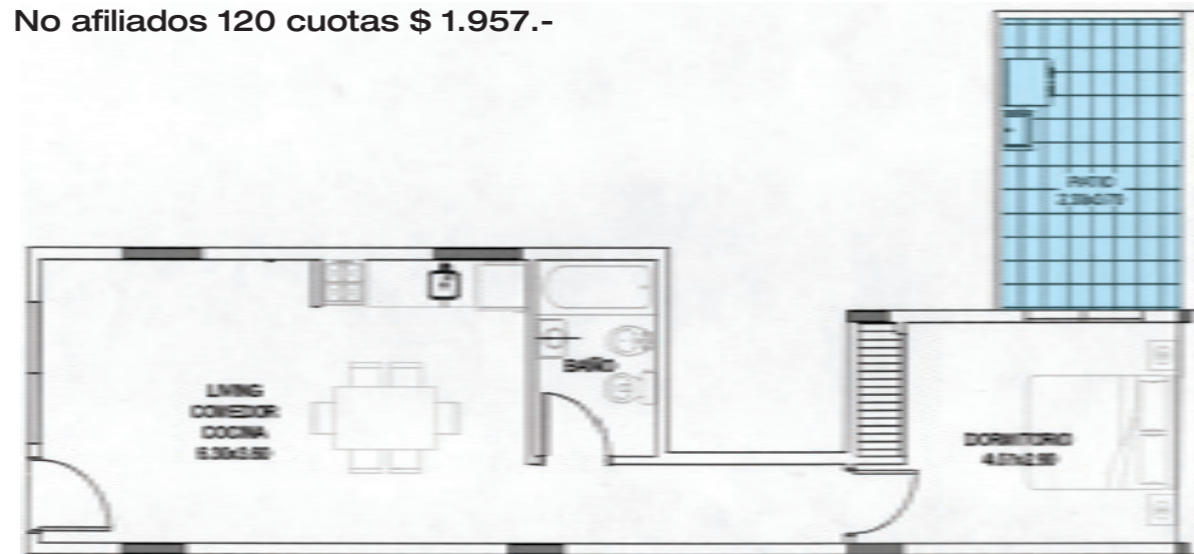
PLANTA DE ARQUITECTURA - UBICACION 3° PISO
MONOAMBIENTE
UNIDAD 76-78-80
SUPERFICIE 34.50 M2 CUBIERTOS
SUPERFICIE 3.40 M2 DESCUBIERTOS

Tipología 1 Ejemplo
Precio \$ 201.630.-
Boleto 15%
Posesión 25%
Financiación
Afiliados 144 cuotas \$ 1.589.-
No afiliados 120 cuotas \$ 1.736.-

PLANTA DE ARQUITECTURA - UBICACION 1° PISO
2 AMBIENTES
UNIDAD 24
SUPERFICIE 39.80 M2 CUBIERTOS
SUPERFICIE 5.10 M2 DESCUBIERTOS

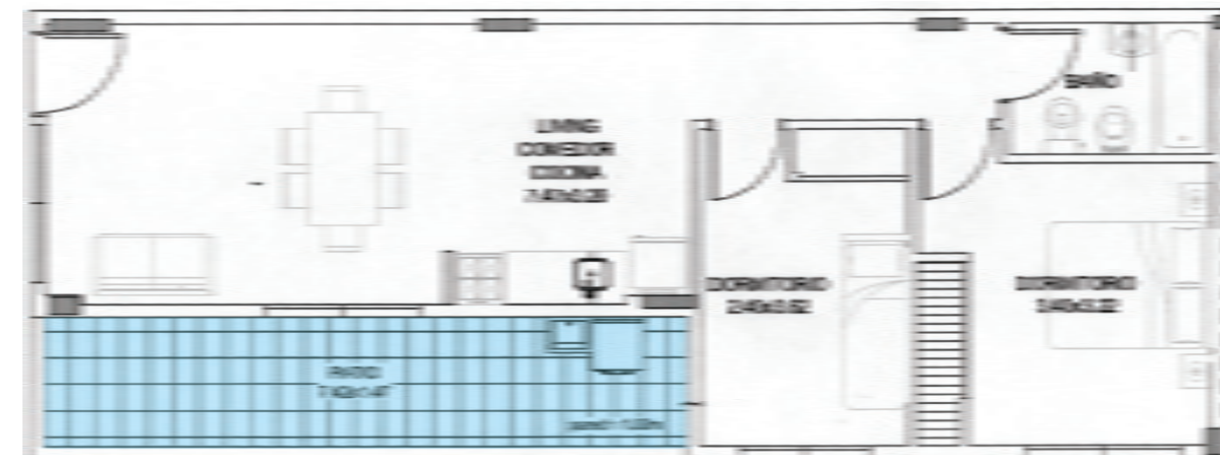


Tipología 2 Ejemplo
Precio \$ 227.370.-
Boleto 15%
Posesión 25%
Financiación
Afiliados 144 cuotas \$ 1.792.-
No afiliados 120 cuotas \$ 1.957.-



PLANTA DE ARQUITECTURA - UBICACION P. BAJA
2 AMBIENTES
UNIDAD 15
SUPERFICIE 44.25 M2 CUBIERTOS
SUPERFICIE 4.80 M2 DESCUBIERTOS

Tipología 3 Ejemplo
Precio \$ 242.385.-
Boleto 15%
Posesión 25%
Financiación
Afiliados 144 cuotas \$ 1.910.-
No afiliados 120 cuotas \$ 2.087.-



PLANTA DE ARQUITECTURA - UBICACION 2° PISO
3 AMBIENTES
UNIDAD 34
SUPERFICIE 51.45 M2 CUBIERTOS
SUPERFICIE 23.45 M2 DESCUBIERTOS

Tipología 5 Ejemplo
Precio \$ 313.170.-
Boleto 15%
Posesión 25%
Financiación
Afiliados 144 cuotas \$ 2.468.-
No afiliados 120 cuotas \$ 2.696.-

Queremos informar a todos los compañeros/as los requisitos para acceder a las viviendas construidas por SUPARA en la calle Del Barco Centenera 1851, Ciudad de Buenos Aires. Este importante emprendimiento es una obra realizada con fondos propios de la Organización Gremial lo que permite que el valor de venta de las propiedades sea menor a las del mercado, el precio es en pesos y la financiación se paga en cuotas fijas. Los pasos a seguir por los interesados son los siguientes:

1. Retirar una autorización en nuestra sede sindical de Tacuarí 560 para visitar las viviendas.
2. Con esta autorización se podrá visitar las viviendas únicamente los fines de semana a partir del 14 de agosto hasta el 29 de agosto. El horario de visita es de 11 a 17.30 hs.
3. En la visita se entregarán folletos explicativos con todas las especificaciones de las viviendas.



Centenera 1851

Centenera es un condominio de viviendas con amplios espacios comunes, calles internas, iluminación y parquización que hacen de este emprendimiento una alternativa especial en plena Capital.

Desarrollado en 3 agrupamientos: el **Edificio Frente**, el **Edificio Lateral** y **Edificio Fondo**. Dichos bloques están entre sí comunicados, y cuentan con dos grupos de escaleras y ascensores que sirven a las distintas unidades de viviendas, dispuestas en 4 niveles, con cocheras fijas en planta baja con portones automatizados.

Este condominio cuenta con un espacio verde de 600 m2 especialmente diseñado, salón de usos múltiples, solarium, parrillas, plazas secas y vestuarios.

Características Generales de las unidades:

- * Cerámicos en piso y pared de primera calidad. Guarda decorativa en baño y cocina.
- * Mesadas de acero inoxidable.
- * Muebles bajo mesada y alacenas Línea Gama, en melamina blanca.
- * Grifería monocomando.
- * Cocina marca Longvie.
- * Spar marca Luxman en unidades con cocina integrada.
- * Calefacción con estufas tiro balanceado Longvie en Living Comedor.
- * Carpintería exterior con marcos metálicos, hojas en aluminio Blanco y persianas de PVC blancas reforzadas.
- * Termotanque Longvie.
- * Artefactos sanitarios modelo Ferrum Andino Línea Italiana. Vanitory blanco. Accesorios de baño de losa blanca línea Traful.
- * Muros interiores terminados en Yeso y pintados con látex blanco.
- * Interiores de placard.